



## Referat fra Generalforsamling 2024 i Hou Digelag

Generalforsamlingen blev afholdt lørdag d. 13. april 2024 i Banjen, Lohals Havn

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for det forgangne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning (vedhæftet som bilag).
4. Forslag fra bestyrelsen:
  - 4.1. Formandens præsentation af det endelige jorddigeprojekt langs med Gustav Petersens Vej (bilag med skitse vedlagt) og præsentation af tilføjelse til Hou Digelags vedtægter (Tillæg 3 vedlagt)
  - 4.2. Kassererens præsentation af de økonomiske omkostninger i forbindelse med jorddigeprojektet og kystsikring i øvrigt af vores område
5. Budget for det efterfølgende regnskabsår med og uden jorddigeprojektet (præsenteres på dagen med opdateret viden).
6. Godkendelse af budget med jorddigeprojektet og vedtægtsændring Tillæg 3
7. Godkendelse af budget uden jorddigeprojektet
8. Indkomne forslag modtaget før 1. marts 2024:

Ingen.
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er:

Hans Kurt Johnsen (modtager ikke genvalg)

Allan Lund (modtager genvalg)

I øvrigt består bestyrelsen af - Lee Pointing, Christian Midtgaard Dam og Jesper Mohr
10. Valg af suppleanter:

På valg er:

Knud Erik Sørensen (modtager genvalg)

Kirsten Mølhav (modtager genvalg)
11. Valg af revisor.

På valg er: Morten Nielsen (modtager genvalg)
12. Eventuelt.

### **Ad.1**

Bestyrelsen foreslog Leif Hansen. Leif blev valgt og takkede for valget. Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var indkaldt ved mail d. 27. marts 2024 og derved overholdt vedtægternes bestemmelse om rettidig indkaldelse. Hans Kurt Johnsen indledte med at forklare hvilken beslutninger GF skulle træffe. Leif konstaterede at punkterne 5, 6 og 7 bør behandles under et, idet beslutning om etablering af jorddige hænger sammen med budget for 2024. Når punkterne skal til afstemning foreslog Leif at der blev valgt 2 stemmetæller foruden dirigenten.

### **Ad. 2**

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling den 15. april 2023 beskæftiget sig med de sædvanlige sysler for at vedligeholde digerne samt forberedelse for etablering af fløjdiget langs med Gustav Petersens Vej. Vi har afholdt 11 bestyrelsesmøder og koordineringer via mails i den forgangne periode. Der er koordineret en handlingsplan for vedligehold af vores dige og der er uddelegeret arbejde til bestyrelsesmedlemmer, hvor det er hensigtsmæssigt.

Bestyrelsen har fulgt op på de skrivelser og beslutninger, som vi har modtaget fra Langeland Kommune i forbindelse med udbygning af vores kystbeskyttelse.

I årets løb er græsset på diget blevet slået efter indgåede aftaler.

Digelaget har ansøgt om at etablere et nyt fløjdiget langs Gustav Petersens Vej. Naturstyrelsen, fredningsmyndigheder og Kystdirektoratet bakker op om udbygningen og sagen har været under behandling i Langeland Kommune, som jeg har haft koordineringsmøder med og løbende fulgt og orienteret bestyrelsen med udviklingen.

Langeland Kommune har i marts måned 2023 meddelt Hou Digelag tilladelse til at bygge det nye fløjdiget med hensyntagen til de særlige betingelser beskrevet i dokumentet Afgørelsen af 7. februar 2023.

Inden valg af rådgivende ingeniørvirksomhed blev tre firmaer forespurgt på opgaven. To sprang fra, så bestyrelsen besluttede, at rådgivende ingeniørvirksomhed Niras skulle afvikle en licitation og udarbejde kravsspecifikationer, udbudsdokumenter og styring af udbudsmaterialet.

Baseret ud fra det materiale, som jeg har tilsendt Niras omkring projektet, kunne der udarbejdes et udbudsmateriale. Udbudsmaterialet indeholdt et antal tegninger, som vil være påkrævet i forhold til godkendelses- og anlægsprocessen.

Der blev som udgangspunkt udarbejdet følgende tegninger:

- Plantegning – belægningsplan indeholdende væsentlige koter
- Plantegning – Byggepladsplan/skurby...
- Tværsnitstegning – 2 stk.
- Trafikafviklingsplan
- Ledningsplan

Hvad angår selve udbudsdokumenterne, blev der udarbejdet følgende dokumenter:

- Udbudsbrev, indeholdende en beskrivelse af tilbuddet (BUT).
- Særlig arbejdsbeskrivelse (SAB) for de relevante arbejdsområder (Jordarbejder, asfaltarbejder m.m.)
- Tilbud og afregningsgrundlag (TAG) til beskrivelse af de enkelte poster i tilbudslisten
- Tilbudsliste (TBL) indeholdende de forskellige poster som entreprenørerne skal byde på.

Der blev udarbejdet en trafikafviklingsplan idet projektet skal tage højde for at vejen der skal hæves, er eneste adgang til et antal sommerhuse. Der kræves derfor en midlertidig kørevej i forbindelse med at den eksisterende vej hæves.

Der skal sikres, at entreprenøren leverer opdateret tegnings materiale, påført højde angivelser på såvel vej som dige.

Der sørges for at udsende udbudsmaterialet til de inviterede entreprenører, svarer på eventuelle spørgsmål og for at gennemføre licitation. Licitationen foregik digitalt og det var derfor ikke muligt for de bydende at overvære ”åbningen” af tilbuddene. De fremsendte tilbud gennemgås i forhold til konditionsmæssighed og i forhold til anbefaling af en

vinder af licitationen. Det vil være Hou Digelag, der træffer bestemmelse omkring valg af den vindende entreprenør. Der udarbejdes slutteligt et oplæg til en entreprisekontrakt.

Ved etablering af fløjdiget skal Langeland Museum overvåge udgravningen. Langeland Museum har meddelt, at ved udgravninger under 5000 m<sup>2</sup> betales omkostninger ved overvågning af Langeland Museum. Hvis der opdages evt. arkæologisk fund, vurderes om det skal dækkes til, eller om Langeland Museum betaler omkostninger. Digelaget/lodsejer risikerer således ikke at blive påført en omkostning for udgravning mv. idet der ikke skal graves et areal i denne størrelse.

Der er et stort behov for ler både til reparation af kystdiget, men også til det nye fløjdiget. Jeg forespurgte igennem længere tid om vi kunne få noget af den ler, som fandtes på Charlottenlunds jorde. Desværre kunne det ikke lade sig gøre. Jeg fik tilsagn fra Peter Tornby, hvor det var muligt at opgrave en del ler, men ikke nok til fløjdiget, så det er nu reserveret til kystdiget. Jeg kontaktede Jens Oldenbjerg og spurgte om ler. Han havde opsamlet ca. 3000 m<sup>3</sup> i Tullebølle. Der skulle bruges 1500 m<sup>3</sup> ler til fløjdiget, så det var perfekt. Hvis jeg var interesseret, måtte jeg komme til en besigtigelse. Det gjorde jeg. Efterfølgende havde jeg 2 medarbejdere fra Langeland Kommune med til en vurdering. De sagde OK og sendte en bekræftelse med beskrivelse af, hvad der måtte være egnet. Herefter blev der foretaget en miljøundersøgelse og en undersøgelse om leret var egnet til indbygning i et dige. Det var det. Vi fik leret til gratis afhentning.

For at sikre en korrekt kote på diger har jeg ved forespørgsel hos Kystdirektoratet fået godkendt en topkote på 2.10 m for landdiget og 2.90 for kystdiget. Dette ud fra en forventning om, at diget sætter sig med 10 – 20 cm efter anlæggelsen

Udbuds materialet blev udsendt til 3 entreprenørfirmaer.

Udbudsbetingelserne for bestyrelsen blev godkendt af bestyrelsen 4 uger før udsendelse.

Materialet omkring myndigheds godkendelse (fra Langelands Kommune, Politiet og Naturstyrelsen) blev ændret af Naturstyrelsen og med en samlet godkendelse en uge før udsendelse af udbuds materialet til entreprenørerne.

Anlægsperioden var planlagt til april – maj måned 2024.

Der indkom 2 bud ved licitationen, hvor det mindste bud blev af bestyrelsen vurderet til at være for stor.

Derfor anmodede bestyrelsen, at Niras skulle foretage en ny budrunde med 4 entreprenører valgt af bestyrelsen.

Det ville Niras godt, men forlangte, at der så skulle udarbejdes et anlægsbudget (ekstra betaling) og at to af de valgte entreprenører kunne Niras ikke anbefale.

Der ville blive en samlet stor ekstra omkostning for Hou Digelag.

Jeg har bedt Niras om en udspecificeret timeopgørelse for det ekstra arbejde som allerede er faktureret. Det har vi fået og ved en nærmere gennemgang af forbrugt tid og til hvad, fik jeg en kreditnota på 20% af beløbet.

Ved en drøftelse i bestyrelsen blev det besluttet at få en anden rådgivende ingeniørvirksomhed til opgaven med en ny budrunde. Velvidende at risikoen for større omkostninger var til stede.

Det rådgivende ingeniørvirksomhed OBH blev valgt, som kontaktede 4 entreprenører og der kom 4 bud. De bud er blevet vurderet af bestyrelsen kort før generalforsamlingen i dag og resultatet afgives her under generalforsamlingen.

Anlægsperioden er planlagt til maj – juni måned 2024.

Hou Digelag er i efteråret 2023 blevet meldt ind i den nystiftede forening Landsforening for Digelag i Danmark. Klimaforandringerne med det stigende havvand til følge, vil alt andet lige kunne føre til stormflod og oversvømmelserne især i kystnære områder. Store værdier og infrastruktur skal beskyttes, og den opgave er af en sådan størrelse og karakter, at den ikke bare kan overlades til kommuner og digelag. Der er behov for en national handlingsplan, der prioriterer: områder, økonomi og løsninger. Foreningen vil aktivt arbejde for, og bidrage til en sådan handlingsplan.

Jeg blev inden indmelding i foreningen spurgt af kontaktpersoner om jeg ikke ville repræsentere Hou Digelag, desværre kunne jeg ikke afse tid, da jeg var meget ophængt af opgaver i Hou Digelag. Jeg fik vores kasserer Allan Lund til at påtage sig opgaven og dermed repræsentere Hou Digelag. Stor tak for det.

Omkring kystdiget er der et stort behov for reparation af strækningen fra badebroen og 200 m mod syd. Den reparation som blev udført efter oktober stormen sidste år er ikke udført korrekt. Vinklen på diget er for stejl, og der er ingen store sten ved foden til aflåsning af de øvrige sten på diget med det resultat at flere steder er stenene skredet ned af diget. Der er afgivet et krav om opretning og reparation som en reklamations opgave.

En total ombygning af kystdiget til de nye anbefalinger fra Kystdirektoratet vil ikke kunne udføres før om 1-2 år og skal muligvis udføres i flere etaper (3 til 4 etaper)

Generelt er der mange steder på kystdiget, hvor der efter oktober stormen sidste år er sket forrykning af sten så dugen kommer til syne. De steder skal fyldes op med nye sten, så dugen ikke får sollys, da det kan skade dugen. Det er medtaget i det kommende vedligehold af kystdiget.

I forbindelse med en kontrolmåling af koterne på kystdiget, viser det sig, at der på visse strækninger bliver nødvendigt at hæve dige højden til en anbefalet højde fra Kystdirektoratet på 2,90 meter. Den første strækning, hvor det skal udføres, bliver på diget mellem gangbroen over diget og til ophalerpladsen.

Ved den sidste stormflod ved årsskiftet 2018-2019 blev diget fra ophalerpladsen og 50 meter mod syd meget beskadiget. Der skete så store skader, at det bliver nødvendigt med en total omlægning af diget med en ny dug og tilpasning af udformningen i henhold til de nye retningslinjer for kystdiger fra Kystdirektoratet. I forbindelse med arbejdet med diget ved ophalerpladsen skal der kordineres med Ophalerforeningen med anlæg af ophaler slisken og huset med wire-træk.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

### **Ad. 3**

Kassere Allan Lund gennemgik årsregnskab for 2023. Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen. Allan bemærkede at der har været en del omkostninger til rådgivere ifm. projektering af diget, samt udgifter til reparation af kystdiget efter oktober stormen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **Ad. 4 og 5**

1. Hans Kurt opridsede baggrunden for behovet for landdige langs Gustav Pedersens Vej.

I 1994 var der oversvømmelse af vores område, I 2006 var der stormflod og som gav en stor oversvømmelse.

Langeland Kommune forsøgte forgæves at få opbakning fra lodsejerne nord for Gustav Pedersens Vej, til etablering af et beskyttende kystdige. Derfor er digets nuværende udstrækning som den er. For 9 år siden blev Hans Kurt valgt som formand for digelaget og bestyrelsen blev pålagt at finde en løsning som beskyttede området mod indtrængende vand fra nord. Efter et møde mellem Hans Kurt og Kystdirektoratet i Lemvig november 2016, blev en løsning med et fløjdig langs Gustav Pedersens Vej anbefalet. Dette blev siden hen accepteret og godkendt af Langeland Kommune, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet og fredningsmyndigheder.

Samtlige involverede myndigheder har været inddraget, der er afholdt orienteringsmøder og nabohøringer og projektet er godkendt til etablering. Langeland Kommune har dog opstillet nogle krav til vedtægtsændringer som betingelse for endelig godkendelse. Kystdirektoratet betinger sig, at der et flertal som støtter etablering, samt at den på sigt evt. hæves og forlænges om nødvendigt.

2. Allan gennemgik de økonomiske konsekvenser af etableringen. Projektet vil andrage ca. 500.000 kr. Budget dækning kan opnås ved at trække på kassekreditten, samt opkrævning af et ekstraordinær bidrag på 500 kr. pr. part.

Sommerhusparcellerne er på typisk 9 parter. Med den nu kendte pris for etablering, vil dette kunne reduceres til 400 kr. pr. part, men bestyrelsen anbefaler, at der fastholdes 500 kr., så vi hurtigere kan få genskabt en positiv egenkapital.

- Peter Tornby, Gustav Pedersens Vej 29 spurgte til, hvem der skal betale for hævning af vejen. Allan oplyste at det skal digelaget. Vi vil ansøge Langelands Kommune om tilskud, men med vores kendskab til LK-økonomi har vi ikke de store forventninger.
- På et spørgsmål om hvem entreprenøren var som havde givet det bedste bud, fortalte Hans Kurt at det er firmaet Alf Jensen A/S fra Rudkøbing
- Peter Tornby fortalte at han havde talt med en gruppe lodsejer nord for GPV, som er i gang med at undersøge mulighed for etablering af et kystdige i forlængelse af vores kystdige. PT foreslog at vi udsætter etableringen af vores landdige, indtil der er klarhed over dennes etablering, idet det vil overflødig gøre vores landdige.
- Allan orienterede om, at bestyrelsen var opmærksomme på dette initiativ. Det er dog meget nyt og består af kun en mindre kreds af lodsejere, som har dannet en forening d. 29. marts 2024, til at undersøge muligheder hos Langelands Kommune samt hos Kystdirektoratet.

- På et spørgsmål om det vil betyde fjernelse af vores landdige svaret HKJ, at Langeland Kommune har indikeret at de ikke vil kræve den fjernet.
- Morten Nielsen, Engvej 27 mente at der er så mange måske punkter, og at processen med myndighedsbehandling og etablering nemt vil strække sig over flere, måske 3 til 4 år. MN mener det er nødvendigt med handling nu.
- John Mouridsen, Lyngvej 38 mener, at forsikringselskaber ikke vil dække skader på huse som ligger foran diger og det er måske derfor der er travlhed fra lodsejerne nord for GPV.
- Anders Wurtzen, Engvej 1A, mener ikke at vi har så travlt, at vi ikke kan afvente myndigheds svar til lodsejerne nord for GPV. En udsættelse til efter sommer vil være nok. HKJ bemærkede at tilbud fra entreprenøren kun gælder i 60 dage. Derefter skal vi måske igennem endnu en udbudsrunde med dertil hørende omkostninger.
- Søs Phillip, Engvej 18 mener, at det har været længe nok undervejs og at der bør skrives til handling nu. Projektet har været undervejs i over 15 år.
- Lars Riis Hansen, Lyngvej 26 har svært ved at se om det er nødvendigt. Hvad vil det koste at fjerne diget igen?
- HC Christiansen, Engvej 21 ønsker at midlerne til diget rettes mod forstærkning og ombygning af kystdiget efter kystdirektoratets anbefalinger, som første prioritet.
- Peter Tornby mener, at der er kommet så mange nye folk i området nord for GPV, som har en anden holdning til kystbeskyttelse end tidligere lodsejer og at det er tid til at se fremad og ikke tilbage.
- Allan oplyst at vores tilladelse til etablering udløber d. 7. marts 2026.

Dirigenten satte spørgsmål om vedtægtsændring og dige etablering til afstemning. Efter at der var rejst krav om hemmelig afstemning blev der etableret en stemmeprocedure hvor dirigenten samt 2 medlemmer (Claus Mortensen, Lyngvej 8 og Morten Nielsen, Engvej 27) modtog medlemmerne enkeltvis til stemmeafgivning.

Resultatet af afstemning blev:

For: 345 parter

Imod: 250 parter

Afgivne parter: 595

Idet der kræves en 2/3 dels flertal af afgivne parter for vedtægtsændring, kræves der 397 ja parter til vedtagelse. Dvs. at der manglede 52 ja parter for at forslaget blev godkendt.

Dermed falder forslaget.

#### **Ad. 6**

På baggrund af afstemningen blev forslag om ekstraordinært bidrag ikke aktuel. Forslaget bortfalder.

#### **Ad. 7**

Budget samt kontingentet blev herefter godkendt.

- Søs Phillip, Engvej 18 bemærkede, at fastsættelse af kontingentet bør være et selvstændigt punkt og ikke en fodnote i budgettet. Bestyrelsen tager dette til efterretning og ændrer proceduren fra næste generalforsamling.

#### **Ad. 8.**

Ingen forslag

#### **Ad. 9**

Allan Lund blev genvalgt

John Mouridsen blev valgt ind i bestyrelsen

Hans Kurt Johnsen takkede for de mange år (18) i bestyrelsen og som formanden i 9 år.

HKJ har altid haft fokus på at digelaget blev drevet til medlemmernes bedste og har arbejdet utrættelig i sagens tjeneste. Svigtende helbred kræver at han drosler ned og derfor siger HKJ stop.

Allan overrakte et par gode flasker til HKJ som tak fra bestyrelsen og medlemmerne.

Dirigenten fremhævede den store indsats fra HKJ og takkede for de utrolig mange frivillige timer som HKJ har givet foreningen.

Held og lykke fra alle i forsamlingen.

**Ad. 10**

Knud Erik Sørensen blev genvalgt

Kirsten Mølhavé blev genvalgt

**Ad. 11**

Morten Nielsen blev genvalgt.

**Ad. 12**

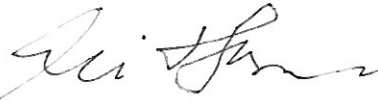
- Morten Nielsen, Engvej 27 opfordrede bestyrelsen til at udvide varslet indkaldelser. 14 dage er ofte for kort tid til evt. ændringer af andre aktiviteter. Desuden opfordres til at proceduren omkring kontingent fastlæggelse/godkendelse tages op til revision.
- Rune Lausen, Lyngvej 11 roste forsamlingen for den gode saglige debat, samt bestyrelsen for det informative oplæg til debatten.
- Niels Christiansen, Lyngvej 34 havde også ros og tak til HKJ for hans store indsats for foreningen. Niels opfordrede bestyrelsen til at vælge en entreprenør, som har en maskinpark med en vis størrelse. De sten som skal anvendes til kystdiget, skal håndteres af nogle store maskiner. Desuden skal de pakkes så der ikke sker skred i diget.
- Niels spurgte til om bestyrelsen vil betale for afhentning af sten, hvis der er nogen i medlemskredsen som har sten. Allan Lund svarede bekræftende på bestyrelsens vegne.

**Ad. 13**


Dirigenten takkede forsamlingen for en god og konstruktiv debat og takkede bestyrelsen for den store frivillige indsats på fællesskabets vegne.

Dermed afsluttedes generalforsamlingen 2024

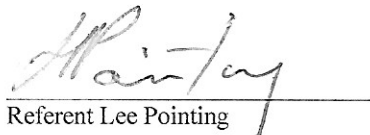
Hou den 15. april 2024



Dirigent Leif Hansen



Formand Hans Kurt Johnsen



Referent Lee Pointing